



SIDE 1 AF 6

Mødetid og sted:

Torsdag den 11. november 2021 kl. 19:30 hos Lone Buhl Pedersen, Søbyen 2, 1. th.

Bestyrelsesmedlemmer:

Sussi Merete Dohrn, Rasmus Lübeck Christensen, Lone Buhl Pedersen, Michael Møller Christensen og Erik Kjær Hansen.

Suppleanter:

Birgit Werge og Ole Milther Madsen.

Til stede på mødet:

Sussi Merete Dohrn, Rasmus Lübeck Christensen, Lone Buhl Pedersen, Michael Møller Christensen, Ole Milther Madsen og Erik Kjær Hansen

Referent:

Erik Kjær Hansen

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

1. Godkendelse og underskrift af referat fra seneste møde i bestyrelsen

Referat fra bestyrelsesmøde 19. august 2021. Referatet er tidligere rundsendt og kan læses på foreningens hjemmeside under menupunktet "Mødereferater".

Referat fra bestyrelsesmødet samt referat fra generalforsamlingen godkendt og underskrevet.

2. Underskrive konstituering fra møde efter generalforsamlingen

Af hensyn til myndigheder og pengeinstitut skal der underskrives et dokument med den aftalte konstituering af bestyrelsen. Dokumentet skal anvendes sammen med det underskrevne referat fra generalforsamlingen, hvor resultatet af valget til bestyrelsen fremgår.

Dokumentet underskrevet. Lone sørger for at videresende det til foreningens administrator og bankforbindelse sammen med det underskrevne referat fra generalforsamlingen.



SIDE 2 AF 6

3. Siden sidst

Formanden orienterer om sager, der har været håndteret siden sidste bestyrelsesmøde. *Formanden for ejerforeningen 2-8 har spurgt, om der er noget i vejen for, at en beboer i stueetagen opsætter et rionet mellem facade og søjle, hvor det har vist sig umuligt at få bølgehækken til at gro. Der skal plantes efeu, som efter planen skal dække rionettet. Svaret til formanden har været, at det på detailniveauet er ejerforeningerne selv, der sætter reglerne gennem husordenerne. Samtidig er det foreslået, at der på et fællesmøde for formænd og næstformænd tages en drøftelse af kompetenceforholdene på Søbyens område. Grundejerforeningens bestyrelse lægger vægt på, at der lægges en fælles linie for bebyggelsens fremtræden.*

Ansvar: Erik

4. Økonomi

Den/de økonomiansvarlige orienterer om status på foreningens økonomi. Der er modtaget kvartalsrapport fra foreningens administrator (se bilag).

Bilag C

Lone orienterede kort om kvartalsrapporten med afsæt i administrators noter. Foreningens økonomi ser stabil og robust ud.

5. Fordeling af ansvarsområder

De senere års tradition med aftalte ansvarsområder for bestyrelsens medlemmer ønskes fastholdt. De enkelte områder kan bemandes med såvel bestyrelsesmedlemmer som suppleanter eller andre medlemmer af grundejerforeningen.

Som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter bedes I overveje hvilke områder, I helst vil beskæftige jer med. Så taler vi os frem til en fordeling på mødet.

Forslag til opdeling i faste ansvarsområder:

- A. Juridiske forhold og kontakt til myndigheder (formand og næstformand)
Erik og Michael
- B. Kommunikation til foreningens medlemmer (formand og næstformand)
Erik og Michael
- C. Økonomi og kontakt til administrator
Lone
- D. Grønne arealer, grå arealer og snerydning
Rasmus
- E. Forsyningsområder og teknik
Ole
- F. Hjemmeside og Facebookgruppe
Michael

G. Kontakt til festivaler

Sussi og Birgit

Aktuelle særlige ad hoc ansvarsområder:

H. Lademuligheder for elbiler på Søbyens område

Michael

6. Opfølgning på sager fra generalforsamlingen

Der skal laves aftaler om videre håndtering af beslutningerne fra generalforsamlingen og aftales ansvarsfordeling.

A. Beslutning om indkøb af to bord-bænkesæt. Indkøbet skal sættes igang.

To bord-bænkesæt af den type, der var flertal for på generalforsamlingen, indkøbes snarest muligt.

Ansvar: Lone, Sussi og Birgit.

Det blev endvidere aftalt, at Lone og Sussi (og evt. Birgit) påtager sig at føre opsyn med bænksættene.

B. Beslutning om indkøb af to hvilebænke. Der skal ansøges om dispensation hos Skanderborg Kommune.

Proceduren i forhold til Skanderborg Kommune igangsættes snarest muligt.

Ansvar: Erik

7. Igangværende sager

A. Lademuligheder for elbiler på Søbyens område.

Michael har haft en interessant dialog med AURA, som for øjeblikket indhenter forslag til placering af ladestander i selskabets forsyningsområde. Vi skal på mødet have en generel diskussion af ladestanderproblematikken, og vi skal tage beslutning om, hvordan en dialog med ejerforeningerne og/eller en følgegruppe skal finde sted. Se bilaget.

Bilag A

Sagen har en karakter, så et forslag med stor sandsynlighed kræver 2/3 flertal på en generalforsamling.

Der skal arbejdes med flere modeller for opsætning og økonomi. Der sammensættes efter invitation en følgegruppe, som bestyrelsens repræsentanter kan støtte sig til i arbejdet med at afklare mulighederne.

Ansvar: Michael

B. Fejlramte altanglas

Advokaten som varetager sagen for Ejerforeningen Søbyen 16-20 oplyser, at man stadig afventer tilbagemelding fra Retten i Horsens vedrørende muligheden for en syn- og skønsag. Domstolene har et meget stort sagspres, så der er lang ventetid på afgørelser. Orienteringspunkt.

Erik oplyste, at der p.t. ikke er noget at tilføje i sagen.

C. Forslag om ny bypark

Grundejerforeningens forslag om etablering af en ny bypark på området mellem Søbyen og regnvandsbassinet ved Sølund/boldbanerne indgår for øjeblikket i Byrådets drøftelser om ændringer til kommuneplanen. Orienteringspunkt.

Erik har deltaget i et "speeddating" møde med partiernes spidskandidater, hvor han fik mulighed for at forelægge tankerne om byparken for politikerne. Konklusionen efter mødet er, at flere partier ønsker at støtte ønsket om en ny bypark, men at der også er flere, som er lukne i deres opbakning. I de sidste tilfælde skyldes det ønsket om at bibeholde parkeringsmuligheder på området.

Her og nu afventes byrådets behandling af Kommuneplan 21 den 15. december. Hvis det lykkes at få området udlagt til rekreative formål i kommuneplanen, skal vi have stablet etsamarbejde på benene med de andre interessenter i området (Sølund, Sølund Festivalen, Smukfest m.fl.).

Det blev besluttet at afvente byrådets behandling af Kommuneplan 21. Sagen tages op igen på bestyrelsesmødet i januar 2022.

Ansvar: Erik

8. Nye sager

A. Skadedyrsbekæmpelse.

Michael er blevet kontaktet af et skadedyrsbekæmpelsesfirma, som vil tilbyde os en abonnementsordning. Se bilaget.

Bilag B

Michael orienterede om det tilbud vi har modtaget om abonnement på skadedyrsbekæmpelse.

Det blev besluttet at forhandle en abonnementsaftale på plads vedrørende bekæmpelse af muldvarpe, mosegrise og myrer. Aftalen skal udformes, så den i første omgang gælder for et år, og sådan at vi har mulighed for at udtræde af den, hvis vi ikke er tilfredse med serviceniveauet.

Ansvar: Michael



SIDE 5 AF 6

B. Et lidt grønnere Søbyen

Erik har et par forslag til ny beplantning, som vil blive fremlagt til drøftelse på bestyrelsesmødet.

1. *Hvis der er opbakning fra de tre gårdhavehuse, der ligger ud mod Vestergade, foreslås der plantet et antal lave træer eller høje buske mellem husene og Vestergade. Formålet er at afslutte bebyggelsen mere grønt ud mod resten af byen samt at skærme gårdhavehusene for indkig fra Vestergade.*

Det blev aftalt, at der tages en snak med de tre gårdhavehuse for at høre, om der er interesse for at plante på området.

Ansvar: Lone

2. *Skrænten ved parkeringsarealet mod syd har af flere omgange været forsøgt tilsået med vilde blomster, men resultatet har været med meget begrænset succes. Forslaget er at prøve med en mere livskraftig blomsterblanding i stil med den, der anvendes ved marker som "pluk en blomst - og tænk på din landmand". Det vil blive mere kulørt og mere beregning på afskæringsblomster end det, vi hidtil har forsøgt os med.*

Da der var meget forskellige opfattelser af, hvad der skal ske med skrænten (hvis der overhovedet skal ske noget med den), blev punktet parkeret til genoptagelse på et senere møde.

3. *Når/hvis grundejerforeningen får grønt lys til opstilling af to hvilebænke på plænerne mod øst, foreslås der tilføjet en læbeplantning bag bænken. Beplantningen har til formål at give læ til de personer, der vælger at sætte sig på bænken samt at skærme de nærmestliggende gårdhavehuse mod indkig fra bænken. De nærmestliggende gårdhavehuse tages med i beslutningsprocessen, når der i givet fald skal vælges beplantning.*

Der var opbakning til forslaget, så sagen tages op igen, når vi ved, om bænken skal opstilles.

Ansvar: Erik

C. Søbyen Beboerforum

Skal grundejerforeningen overtage og administrere Facebook-gruppen "Søbyen Beboerforum, som i dag er en privat gruppe oprettet af Erik i 2014.

Det blev besluttet, at Facebook-gruppen skal overtages af grundejerforeningen, når et nyt opdateret regelsæt for opslag i gruppen er udarbejdet.

Ansvar: Michael og Erik



SIDE 6 AF 6

9. Kalender

Forslag til bestyrelsens kalender for resten af perioden.

Generalforsamling:

2022-04-18: Frist for varsling af generalforsamlingen (inkl. årsregnskab, budget, bestyrelsens forslag og eventuelle allerede modtagne forslag fra medlemmerne).

2022-05-02: Frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen fra medlemmer.

2022-05-09: Frist for udsendelse af de indkomne forslag til medlemmerne.

2022-05-16: Generalforsamling.

Bestyrelsesmøder:

2022-01-06: Bestyrelsesmøde *(hos Erik)*.

2022-02-23: Bestyrelsesmøde *(hos Rasmus)*

2022-04-07: Bestyrelsesmøde (forberedelse af generalforsamling).

Arbejdsdage:

2022-JAN/FEB: Arbejdsdag (oprydning i rørskov). Kræver en frostperiode.

2022-APR/MAJ: Arbejdsdag (grønne og grå arealer).

Forslaget til bestyrelsens kalender blev vedtaget uden ændringer.

10. Eventuelt

Kort drøftelse af bestyrelsesmedlemmernes bidrag til nyhedsbrevene, der udsendes efter bestyrelsesmøder.